



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
نوفمبر ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
November, 2022**



10, December 2022

١٠ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة نوفمبر ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الخامس والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ٢٠٧ رخص أي ما نسبته ٣٢% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ١٥٧ رخصة أي ٢٤%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ١١٢ رخصة أي ١٧% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٧٨ رخصة أي ١٢%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: الخور ٣٠ رخصة ٥%، أم صلال ٢٨ رخصة ٤%، الشيبانية ١٧ رخصة ٣%، وأخيراً الشمال ١٦ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٣٧% (٢٣٦ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٦٠% (٣٨٤ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٤% (٢٥ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٨٧% (١٣٨ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٧% (١١ رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٥% (٨ رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٣٢% (٢٥ رخصة)، تليها المباني الحكومية بنسبة ٣١% (٢٤ رخصة)، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢١% (١٦ رخصة).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال نوفمبر ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره ٣٤% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في جميع البلديات: أم صلال (٥٦%)، بلدية الظعنين (٤٩%)، الوكرة (٣٩%)، الدوحة (٣٢%)، الشيحانية (٢٣%)، الريان (٢٢%)، الخور (١٤%) وأخيراً الشمال (١١%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الظعنين تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ١٢٨ شهادة أي ما نسبته ٢٥% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد ١٢٤ شهادة أي ٢٤%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت ١٠٣ شهادات أي ٢٠% ومن ثم بلدية الوكرة بعدد ٨٦ شهادة أي ١٧%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال ٣٨ شهادة ٧%، الخور ١٥ شهادة ٣%، الشيحانية ١٠ شهادات ٢% والشمال ٩ شهادات ٢%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٧٥% (٣٨٥ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢٥% (١٢٨ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٧٥% (٢٢١ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٢٠% (٥٩ شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٤% (١١ شهادة). ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦٢% (٥٥ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢٤% (٢١ شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١٠% (٩ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال نوفمبر ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره ٠,٤% وقد لوحظ هذا الانخفاض في بلديتي الشيحانية (٦٠%) والوكرة (٣١%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في بلدية الشمال (٥٠%)، الظعنين (١٩%)، الدوحة (١٨%)، الريان (٩%)، الخور (٧%) وأم صلال (٣%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, NOVEMBER 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-fifth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of November 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 207 permits, i.e. 32% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 157 permits, i.e. 24%, followed by Al Wakrah municipality with 112 permits, i.e.17%, then municipality of Al Da'ayen with 78 permits, i.e.12%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 30 permits (5%), Umm Slal 28 permits (4%), Al Sheehaniya 17 permits (3%), and finally Al Shammal 16 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 37% (236 permits) of the total building permits issued during the month of November 2022, while the percentage of additions permits constituted 60% (384 permits), and finally fencing permits with 4% (25 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 87% (138 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 7% (11 permits) and dwellings of housing loans permits by 5% (8 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 32% (25 permits), followed by governmental buildings with 31% (24 permits), then industrial buildings e.g., workshops/factories with 21% (16 permits).

Comparing number of permits issued in November 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 34%. The decrease was noted in the all of the municipalities: Um Slal (56%), Al Da'ayen (49%), Al Wakrah (39%), Al Doha (32%), Al Sheehaniya (23%), Al Rayyan (22%), Al Khor (14%) and finally Al Shammal (11%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of November 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Da'ayen municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 128 certificates, i.e. (25%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 124 certificates, i.e. (24%), followed by municipality of Al Doha with 103 certificates (20%), then Al Wakrah municipality with 86 certificates, i.e.(17%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 38 certificates 7%, Al Khor 15 certificates (3%), Al Sheehaniya 10 certificates (2%) and Al Shammal 9 certificates (2%).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 75% (385 certificates) of the total building certificates issued during the month of November 2022, while the percentage of additions certificates constituted 25% (128 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 75% (221 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by apartments buildings certificates by 20% (59 certificates), then dwellings of housing loans by 4% (11 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 62% (55 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 24% (21 certificates), then governmental buildings with 10% (9 certificates).

Comparing number of certificates issued in November 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 0.4%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Al Sheehanyia (60%) and Al Wakrah (31%). On the other hand, there was a clear increase in the municipality of Al Shammal (50%), Al Da'ayen (19%), Al Doha (18%), Al Rayyan (9%), Al Khor (7%) and Umm Slal (3%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
نوفمبر ٢٠٢٢

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
November 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									مباني سكنية Residential buildings
138	6	4	8	28	9	16	55	12	فيلا Villa
8	0	0	1	2	0	0	3	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
11	0	1	1	0	0	1	4	4	عمارة Apartments building
2	0	0	1	0	1	0	0	0	أخرى Others
159	6	5	11	30	10	17	62	18	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
24	2	0	1	0	0	5	3	13	مبنى حكومي Public building
25	0	2	1	1	0	13	3	5	مبنى تجاري Commercial building
16	0	0	0	0	1	11	2	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
7	0	0	1	0	0	2	2	2	مسجد Mosque
5	0	0	0	0	0	1	0	4	أخرى Others
77	2	2	3	1	1	32	10	26	المجموع Total
									إضافات وتحويط Additions and fencings
384	8	6	15	46	11	63	122	113	إضافة Addition
25	1	3	1	1	6	0	13	0	تحويط Fencing
645	17	16	30	78	28	112	207	157	المجموع العام (نوفمبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (November 2022)
									للمقارنة For comparison
972	22	18	35	153	63	185	264	232	المجموع العام (أكتوبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (October 2022)

- ملاحظات:**
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
نوفمبر ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
November 2022

Figure (1)

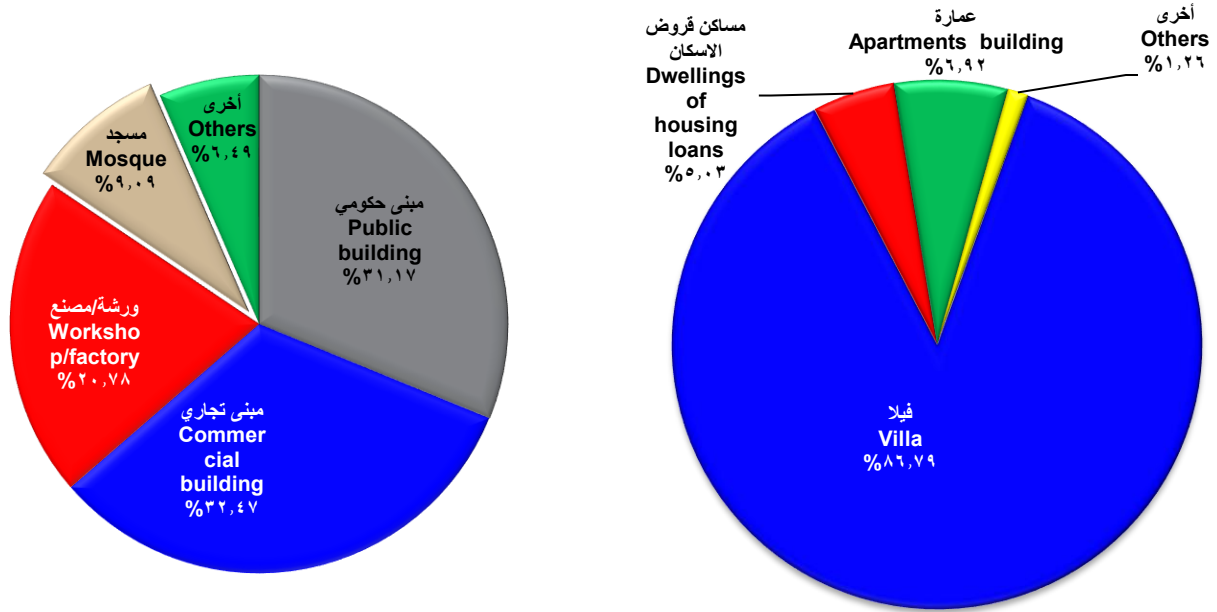
رسم بياني (١)

New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة

New residential buildings

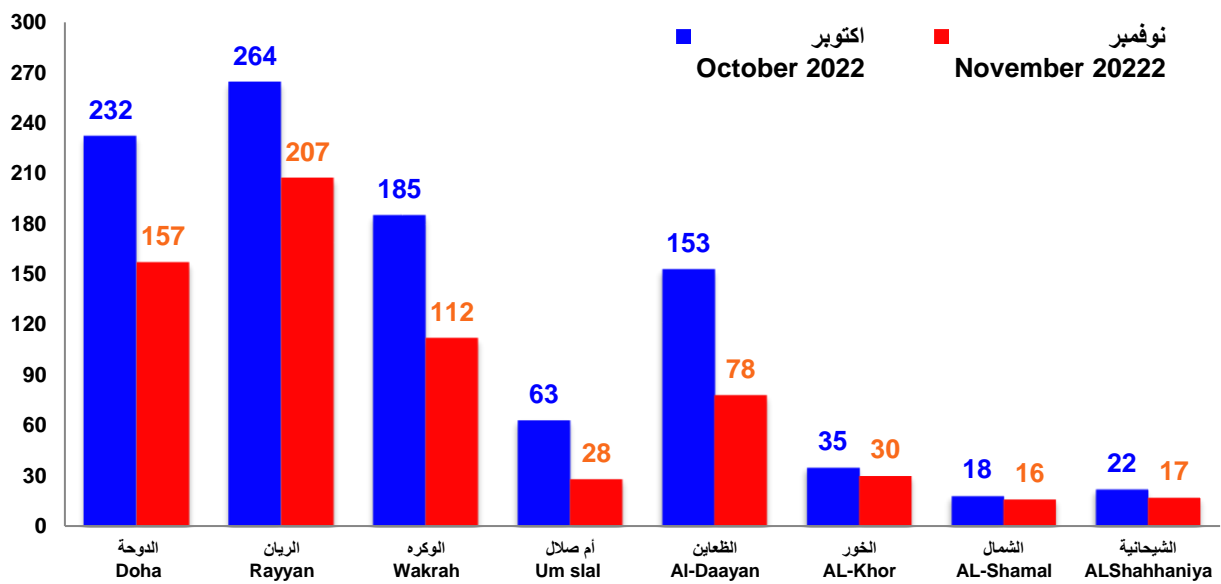
مباني سكنية جديدة



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
نوفمبر ٢٠٢٢
BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
November 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة مبانى جديدة									
									مباني سكنية Residential buildings
221	2	7	7	63	32	27	59	24	فيلا Villa
11	0	0	1	5	0	1	2	2	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
59	0	1	2	13	1	2	21	19	عمارة Apartments building
5	1	0	0	0	1	2	0	1	أخرى Others
296	3	8	10	81	34	32	82	46	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
9	0	0	1	0	0	1	3	4	مبنى حكومي Public building
55	2	1	2	1	0	27	3	19	مبنى تجاري Commercial building
21	0	0	0	0	0	12	6	3	ورشة/مصنع Workshop/factory
2	1	0	0	0	0	1	0	0	مسجد Mosque
2	0	0	1	0	0	0	1	0	أخرى Others
89	3	1	4	1	0	41	13	26	المجموع Total
إضافات Additions									
128	4	0	1	46	4	13	29	31	إضافة Addition
513	10	9	15	128	38	86	124	103	المجموع العام (نوفمبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (November 2022)
للمقارنة For comparison									
515	25	6	14	108	37	124	114	87	المجموع العام (أكتوبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (October 2022)

Notes:

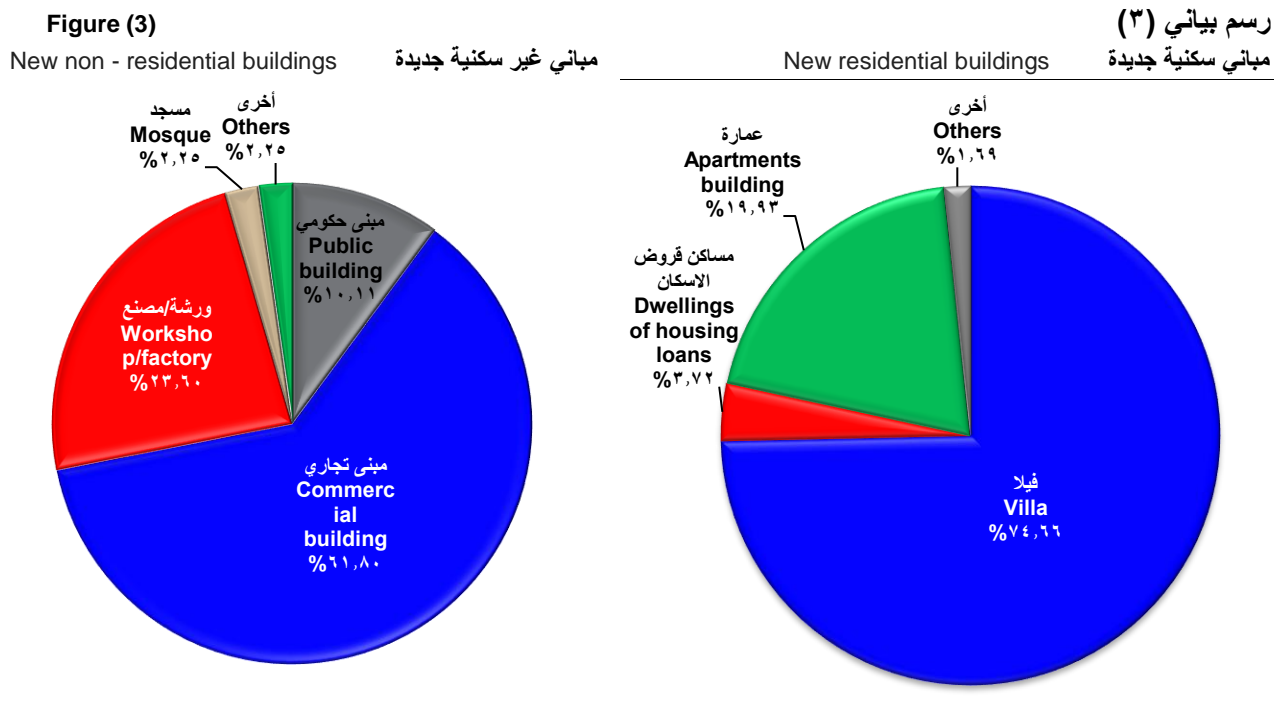
- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

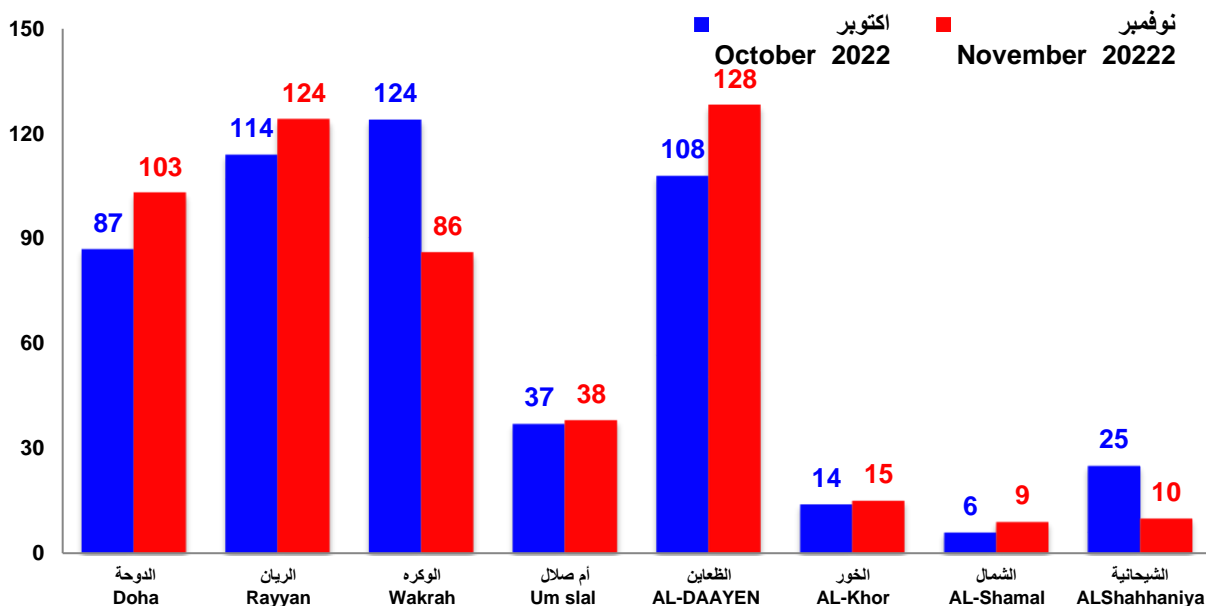
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
نوفمبر ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
November 2022**



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4) رسم بياني (٤)



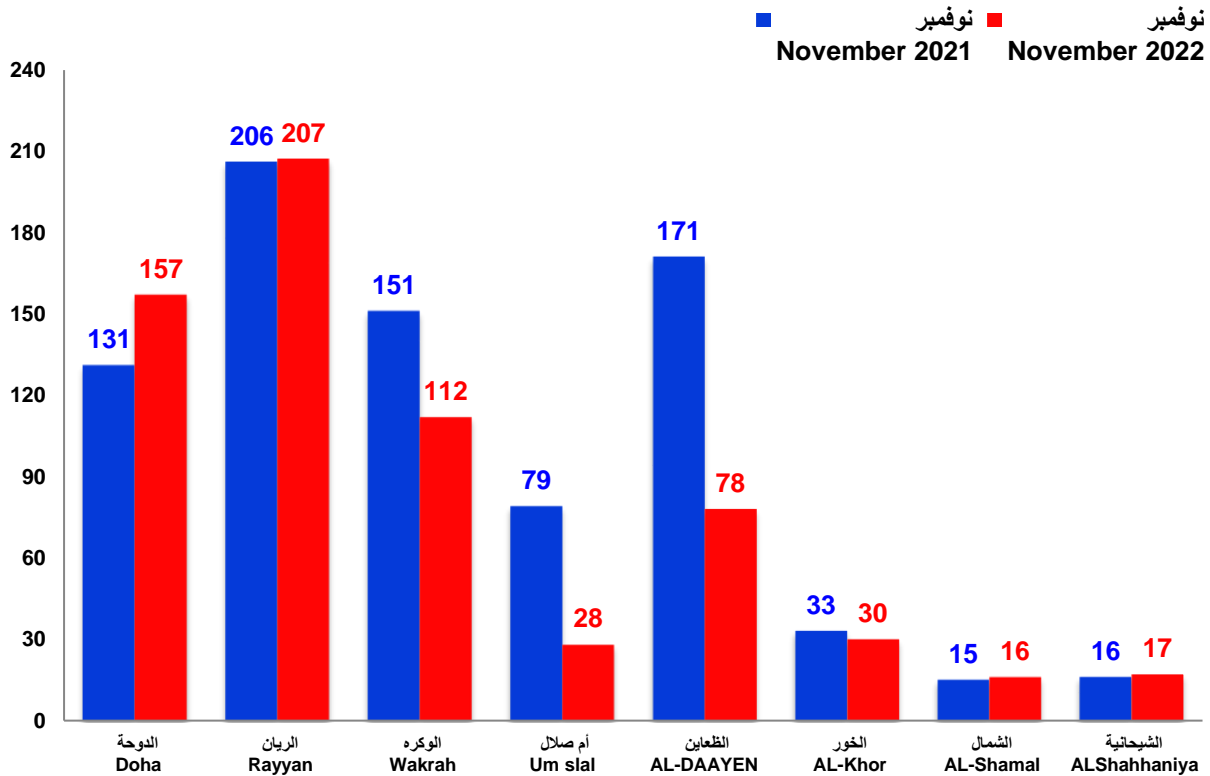
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

November 2022 – November 2021

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
645	17	16	30	78	28	112	207	157	المجموع العام للرخص (نوفمبر ٢٠٢٢) Grand Total Permits (November 2022)
802	16	15	33	171	79	151	206	131	المجموع العام للرخص (نوفمبر ٢٠٢١) Grand Total Permits (November 2021)
-19.6	6.3	6.7	-9.1	-54.4	-64.6	-25.8	0.5	19.8	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
نوفمبر ٢٠٢٢ ونوفمبر ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

November 2022 – November 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
513	10	9	15	128	38	86	124	103	المجموع العام للشهادات (نوفمبر ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (November 2022)
342	8	9	14	74	22	70	83	62	المجموع العام للشهادات (نوفمبر ٢٠٢١) Grand Total Certificates (November 2021)
50.0	25.0	0.0	7.1	73.0	72.7	22.9	49.4	66.1	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

